

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	408-401-0009-0178 Alanurmontie 128, 62100 Lapua Koko tila
Kiinteistön nimi	Alakulju
Pinta-ala	11280 m ²
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Rakennettu kerrosala	1311 m ²
TOIMENPIDE	Energiakaivon poraus
Poikkeus	Kaivo sijoittuu alle 7,5 m etäisyydelle kiinteistön rajasta. Kaivo porataan viistoon oman kiinteistön puolelle, että se ei rajoita naapurikiinteistöä.
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	
	Naapurit kuultu rakennusvalvonnan toimesta.
SUUNNITTELIJAT	LVI-suunnittelija Rami Risto Juhani Katila
Liitteet	Naapurin kuuleminen Asemapiirros Muu liite Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Rakentamishankkeen osapuolten on tehtävä yhteistyötä rakentamisen laadun parantamiseksi ja luotava edellytykset rakentamishankkeen laadukkaalle toteuttamiselle. (RakL 98§)

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

Päätöksen perustelut	Hanke on kokonaisuus huomioon ottaen vaikutuksiltaan vähäinen ja se
----------------------	---

	täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - KVV työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Sijainnin merkitseminen - Loppukatselmus - Töiden aloitus
Muut lupaehtot	Rakennushankkeesta vastaavan on ennen rakentamista selvitettävä tontilla/rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet sekä niiden suojaetäisyydet. Putket tulee koeponnistaa asennuksen jälkeen. Lämmönkeruuputkiston paineluokka tulee mitoittaa kaivon syvyyden mukaan (Min. PN 10). Koepaineistus tulee tehdä putken paineluokan mukaan. Poraus tulee toteuttaa siten, ettei pohjaveden pintaa alenneta eikä paineellista pohjaveden purkautumista pääse tapahtumaan. Työ tulee keskeyttää ja kaivo tulpata, mikäli poraus aiheuttaa haitallisia muutoksia pohjaveden laadussa ja määrässä. Mahdolliset ylimääräiset porausreiät on täytettävä ja mahdollisesti rikkoontuneet poratangot poistettava. Järjestelmä tulee varustaa lämmönkeruuputkiston vuodonilmaisu- ja hälytysjärjestelmällä. Mahdolliset vuodot tulee korjata heti ja niistä tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaisille välittömästi. Porauksesta tulee tehdä pöytäkirja, joka tulee toimittaa viranomaisille. Pöytäkirjasta tulee ilmetä porauksen vaiheet, porakaivon tekninen rakenne (suojaputki ja sen tiivistys kallioon), sijainti (koordinaatit), porareian tiedot, suojarakenteet, lämmönkeruuputkistot, koeponnistustiedot sekä muut havainnot. Lämpökaivon suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan Lämpökaivo - Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa oppaan ohjeita. Maalämpökone tulee sijoittaa lattiakaivolliseen tilaan tai muuten varmistaa, että mahdollinen vuoto on helposti havaittavissa.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 48 § Rakentamislaki 76-78 §
Valmistelija	Jarkko Panu
Päätöksen tiedoksianto	Päätöksen katsotaan tulleen tietoon 07.11.2025. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 08.12.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 09.12.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 09.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 09.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Lapua 30.10.2025

Allekirjoittaja

Jarkko Panu
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapuan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lapuan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Lapuan kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lapuan kaupungin ympäristölautakunta. Ympäristölautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Lapuan kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Lapuan kaupungin kirjaamo, Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)lapua.fi

Puhelinnumero: (06) 4384111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.